

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу 50 - летия БО 10

2017 год

общая площадь дома, м2	4850,8
площадь жилых помещений, м2	4797,4
в том числе в частной собственности, м2	4725,2
в муниципальной собственности, м2	72,2
площадь нежилых помещений, м2	53,4
площадь жилых помещений, м2	4797,4

№ п/п	Наименование	факт
	1. Доходы, в т.ч.	761629,57
	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	761629,57
1	Оплата населения за содержание жилья	594146,94
	начислено	598475,87
	оплачено	594146,94
	собираемость	99,28
	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе	162724,17
	Адвокатское бюро Бажинов и партнеры	12661,74
	Адвокатское бюро Бажинов и партнеры	17045,28
	Бажинова В.И.	0,00
	Чефранов В.Б.	0,00
	ОАО ЭнергомашКорпорация	33745,46
	Агнаева Ф.В.	15578,04
	ООО Корстоун	79708,57
	Герман А.Н.	0
	Буняев В.Ю.	0
	ООО УКН Паритет	3985,08
2	доходы полученные от использования общего имущества дома, в том числе	4758,46
2.1	НетБайНет	3509,84
2.2	Инфорум	1248,62
	Расходы, в том числе:	763048,80
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	670618,62
1	Содержание помещений общего пользования	195215,82
	- заработная плата рабочих	135824,05
	- страховые взносы, 20,2%	27436,46
	Прочие материальные затраты	3784,07
	ГСМ благоустройство	17410,1
	Вывоз КГМ	4937,74
	Услуги автогрейдера	5823,4
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации	87002,32
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	67605,01
	- страховые взносы, 20,2%	13656,21
	Материальные затраты	5741,10

3	Проведение технических осмотров и ремонт ВИО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВИО	201715,94
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	148376,58
	- страховые взносы, 20,2%	29972,07
	Материальные затраты	23367,29
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	92430,18
	- ремонт автомобиля	24702,96
	- услуги РРКЦ, почты	10144,12
	- дератизация	2036,77
	- аварийное обслуживание	36303,71
	- амортизация ОС	3781,81
	- прочее	15460,81
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	146446,33
	- оплата труда АУП	92090,09
	- страховые взносы, 20,2%	18602,20
	- аренда помещения	12265,87
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	23488,17
6	Внеэксплуатационные расходы	40238,21
	долг дома за 2016 год	-145585,87
	отклонение (-перерасход/+остаток)	-1419,23
	долг дома / остаток денежных средств	-147005,10

Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; по графику производится вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.

ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК:	127
сантехнических	55
санитарные	1
текущий ремонт	26
электрические	45

Директор ООО "УправКом №7"



Петрова Л.А