отчет

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу проспект Богдана Хмельницкого 71

	2017 год
Общая площадь дома, м2	**3208,3**
в том числе в частной собственности, м2	2473,5
в муниципальной собственности, м2	87,6
площадь нежилых помещений,м2	647,2
площадь жилых помещений,м2	2561,1

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	**486148,34**
	1.Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом,в т.ч.	**486148,34**
1	Оплата населения за содержания жилья	344025,21
	начислено	360434,3
	оплачено	**344025,21**
	собираемость	95,45
	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений,в том числе:	**135379,80**
	Союз художников России	49480,20
	Выставочный зал Родина	85899,60
2	**доходы, полученные от использования общего имущества дома,в том числе:**	**6743,33**
	доходы,полученные от использования конструктивных элементов,в том числе:	6743,33
2.1	Инфорум	825,83
2.2	ПАО МТС	412,92
2.3	Ростелеком	2283,18
2.4	Нэт Бай Нэт	3221,40
	Расходы,в том числе:	**468070,84**
	2. Расходы,полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома,в т.ч.	**426409,17**
1	**Содержание помещений общего пользования в т.ч.**	**121534,21**
	- заработная плата рабочих	94833,5
	- страховые взносы, 20,2%	19156,37
	Прочие материальные затраты	1284,08
	Вывоз КГМ	2981,22
	ГСМ благоустройство	1869,65
	Услуги автогрейдера	1409,39
2	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации**	**82501,44**
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	49713,69
	- страховые взносы, 20,2%	10042,17
	Материальные затраты	22745,58

3	**Проведение технических осмотров и ремонт ВИО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВИО**	**94763,00**
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	61801,7
	- страховые взносы, 20,2%	12483,94
	Материальные затраты	20477,36
4	**Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций**	**41661,67**
	- ремонт автомобиля	1455,82
	- услуги РРКЦ, почты	7283,9
	- дератизация	690,91
	- аварийное обслуживание	24011,14
	- амортизация ОС	2012,10
	- прочее	6207,80
5	**Общеэксплуатационные расходы в т.ч.**	**98372,28**
	- оплата труда АУП	65908,02
	- страховые взносы, 20,2%	13313,42
	- аренда помещения	8112,6
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	11038,24
6	**Внеэксплуатационные расходы**	**29238,24**
	отклонение (-перерасход/+остаток)	**18077,50**
	долг дома за 2016 год	-76931,71
	долг дома / остаток денежных средств	-58854,21

Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;
по графику производится вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.

ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	
сантехнических	41
санитарные	12
текущий ремонт	2
электрические	9
	18

Директор ООО "УправКом №7" **Петрова Л.А**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилью №7» ОГРН 1043107004804 г. Белгород