

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

по адресу улица Победы 76

2017 год

Общая площадь дома, м2

**3201,09**

в том числе в частной собственности, м2

2942,06

в муниципальной собственности, м2

104,49

площадь нежилых помещений, м2

154,54

площадь жилых помещений, м2

3046,55

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>487071,06</b>
	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	487071,06
<b>1</b>	Оплата населения за содержания жилья	469502,46
	начислено	473637,46
	оплачено	<b>469502,46</b>
	собираемость	99,13
	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>11738,40</b>
	Козлова З.Т	0,00
	Российский Фонд Культуры	11738,40
	Шмарева Н.И	0,00
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>5830,20</b>
	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	5830,20
<b>2.1</b>	Инфорум	823,98
<b>2.2</b>	Нэт Бай Нэт	2316,18
<b>2.3</b>	Ростелеком	2278,05
<b>2.4</b>	ПАО МТС	411,99
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>467493,64</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>432280,02</b>
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>121444,76</b>
	- заработная плата рабочих	94631,61
	- страховые взносы, 20,2%	19115,59
	Прочие материальные затраты	1552,89
	Вывоз КГМ	3074,14
	ГСМ благоустройство	1865,45
	Услуги автогрейдера	1205,08
<b>2</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>73831,73</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	57613,2
	- страховые взносы, 20,2%	11637,87
	Материальные затраты	4580,66
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и ремонт ВИО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВИО</b>	<b>104792,67</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	69671,84
	- страховые взносы, 20,2%	14073,71
	Материальные затраты	21047,12

4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>35213,62</b>
	- ремонт автомобиля	2097,47
	- услуги РРКЦ, почты	7267,53
	- дератизация	689,36
	- аварийное обслуживание	13957,18
	- амортизация ОС	2630,70
	- прочее	8571,38
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>108409,18</b>
	- оплата труда АУП	71752,14
	- страховые взносы, 20,2%	14493,93
	- аренда помещения	8094,37
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	14068,74
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>23801,68</b>
	<b>отклонение (-перерасход/+остаток)</b>	<b>19577,42</b>
	долг дома за 2016 год	-360284,06
	долг дома / остаток денежных средств	-340706,64

Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;- по графику производился вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производилось снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производились профобходы подвальных помещений, техэтажей, проведены работы по прочистки канализации, подчеканка раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.

ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	56
сантехнических	20
санитарные	1
текущий ремонт	7
электрические	28

Директор ООО "УправКом №7"



*(Handwritten signature)*

Петрова Л.А