

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу улица Преображенская 78а

2017 год

Общая площадь дома, м2	6050,2
в том числе в частной собственности, м2	3770,81
в муниципальной собственности, м2	117,79
площадь нежилых помещений, м2	2161,6
площадь жилых помещений, м2	3888,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	653798,26
	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	653798,26
1	Оплата населения за содержания жилья	577789,93
	начислено	626803,94
	оплачено	577789,93
	собираемость	92,18
	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	70073,29
	Шулупова Н.Н.	0,00
	Акунеев В.Е.	0,00
	Региональные платежные системы	14857,41
	Солодов А.Л. "Тайга"	0,00
	Молчанов Ю.А.	0,00
	Аблизин Д.А.	0,00
	Гладких В.И.	0,00
	Педорич Е.И.	0,00
	Зимовец Е.И.	0,00
	Скрипниченко И.О.	0,00
	Бел. тепловая компания	53052,10
	Безымянная Г.А.	0,00
	Безымянный В.М.	0,00
	Союз вкладчиков сбербанк	2163,78
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	5935,04
	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	5935,04
2.1	Инфорум	1557,35
2.2	Нэт Бай Нэт	4377,69
	Расходы, в том числе:	630703,60
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	555703,77
1	Содержание помещений общего пользования	168713,26
	- заработная плата рабочих	119407,67
	- страховые взносы, 20,2%	24120,35
	Прочие материальные затраты	15802,19
	Вывоз КГМ	4037,07
	ГСМ благоустройство	3525,78
	Услуги автогрейдера	1820,2

2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации	82520,92
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	64320,9
	- страховые взносы, 20,2%	12992,82
	Материальные затраты	5207,20
3	Проведение технических осмотров и ремонт ВАО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВАО	127426,14
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	85002,3
	- страховые взносы, 20,2%	17170,46
	Материальные затраты	25253,38
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	74999,83
	- ремонт автомобиля	2685,21
	- услуги РРКЦ, почты	13735,94
	- дератизация	1302,92
	- аварийное обслуживание	45280,11
	- амортизация ОС	3046,61
	- дезинсекция	1405,74
	- прочее	7543,30
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	142203,05
	- оплата труда АУП	94860,1
	- страховые взносы, 20,2%	19161,74
	- аренда помещения	15298,7
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	12882,51
6	Внеэксплуатационные расходы	34840,39
	отклонение (-перерасход/+остаток)	23094,66
	долг дома за 2016 год	-1118617,95
	долг дома / остаток денежных средств	-1095523,29
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;- по графику производился вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производилось снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производились профобходы подвальных помещений, техэтажей, проведены работы по прочистки канализации, подчеканка раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		98
сантехнически		54
санитарные		5
текущий ремонт		6
электрические		33

Директор ООО "УправКом №7"



 Петрова Л.А