

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу улица Преображенская 89**

2017 год

Общая площадь дома, м2  
 в том числе в частной собственности, м2  
 в муниципальной собственности, м2  
 площадь нежилых помещений, м2  
 площадь жилых помещений, м2

2753,2  
 2355  
 115,5  
 282,7  
 2470,5

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>396452,13</b>
	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>396452,13</b>
<b>1</b>	Оплата населения за содержания жилья	<b>373422,88</b>
	начислено	389715,06
	оплачено	<b>373422,88</b>
	собираемость	95,82
	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>21966,22</b>
	Мягков Д.А.	8118,00
	Дрига Н.В	7317,00
	Чумакова В.В	0,00
	Матрунич Ж.М	6531,22
	Крамарь С.А.	0,00
	Аксенова Г.А.	0,00
	Безбенко Ю.В	0,00
	Литвинова Н.В	0,00
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1063,03</b>
	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	1063,03
<b>2.1</b>	Инфорум	708,69
<b>2.2</b>	ПАО МТС	354,34
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>384798,46</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>348650,71</b>
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>111394,12</b>
	- заработная плата рабочих	87090,54
	- страховые взносы, 20,2%	17592,29
	Прочие материальные затраты	2097,13
	Вывоз КГМ	2103,08
	ГСМ благоустройство	1604,44
	Услуги автогрейдера	906,64
<b>2</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>52472,02</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	43371,01
	- страховые взносы, 20,2%	8760,94
	Материальные затраты	340,07

<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и ремонт ВИО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВИО</b>	<b>84068,70</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	52602,5
	- страховые взносы, 20,2%	10625,71
	Материальные затраты	20840,49
<b>4</b>	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>36147,75</b>
	- ремонт автомобиля	1320,21
	- услуги РРКЦ, почты	6250,67
	- дератизация	592,91
	- аварийное обслуживание	20605,14
	- амортизация ОС	2207,54
	- прочее	5171,28
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>80294,63</b>
	- оплата труда АУП	52268,17
	- страховые взносы, 20,2%	10558,17
	- аренда помещения	6961,82
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	10506,47
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>20421,24</b>
	долг дома за 2016 год	-112034,21
	отклонение (-перерасход/+остаток)	11653,67
	долг дома / остаток денежных средств	-100380,54
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;- по графику производился вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производилось снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производились профобходы подвальных помещений, техэтажей, проведены работы по прочистки канализации, подчеканка раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>71</b>
сантехнических		27
санитарные		1
текущий ремонт		9
электрические		34

Директор ООО "УправКом №7"



Петрова Л.А