

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу проспект Славы 74

2017 год

Общая площадь дома, м2

1389,9

в том числе в частной собственности, м2

920,2

в муниципальной собственности, м2

0

площадь нежилых помещений, м2

469,7

площадь жилых помещений, м2

920,2

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	169704,25
	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	169704,25
1	Оплата населения за содержания жилья	131490,37
	начислено	134910,71
	оплачено	131490,37
	собираемость	97,46
	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	36867,00
	Аптечный дом	28887,84
	Козеев А.В	7979,16
	Воронцов И.В	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	1346,88
	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	1346,88
2.1	Инфорум	357,76
2.2	Ростелеком	989,12
	Расходы, в том числе:	170256,97
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	153423,70
1	Содержание помещений общего пользования	49105,11
	- заработная плата рабочих	38917,67
	- страховые взносы, 20,2%	7861,37
	Вывоз КГМ	1108,3
	ГСМ благоустройство	809,97
	Услуги автогрейдера	407,8
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации	23283,77
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	19370,86
	- страховые взносы, 20,2%	3912,91
3	Проведение технических осмотров и ремонт ВИО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВИО	32367,24
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	25040,9
	- страховые взносы, 20,2%	5058,26
	Материальные затраты	2268,08

4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	16833,27
	- ремонт автомобиля	607,8
	- услуги РРКЦ, почты	3155,53
	- дератизация	299,31
	- аварийное обслуживание	10402,10
	- амортизация ОС	782,13
	- прочее	1586,40
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	38640,18
	- оплата труда АУП	26386,58
	- страховые взносы, 20,2%	5330,09
	- аренда помещения	3514,54
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	3408,97
6	Внеэксплуатационные расходы	10027,4
	долг дома за 2016 год	5599,52
	отклонение (-перерасход/+остаток)	-552,72
	долг дома / остаток денежных средств	5046,80

Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;
по графику производится вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.

ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	19
сантехнических	5
санитарные	0
текущий ремонт	3
электрические	11

Директор ООО "УправКом №7"



Петрова Л.А