отчет

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по адресу проспект Славы 82

	2017 год
Общая площадь дома, м2	**3192,1**
в том числе в частной собственности, м2	2469,01
в муниципальной собственности, м2	73,8
площадь нежилых помещений,м2	649,29
площадь жилых помещений,м2	2542,81

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	**403182,30**
	1.Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом,в т.ч.	403182,30
1	Оплата населения за содержания жилья	326250,73
	начислено	339008
	оплачено	**326250,73**
	собираемость	96,24
	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений,в том числе:	**71528,58**
	Титова В.П	12212,52
	Сергиенко Ю.Г	14485,82
	Горбатенко А.А	10568,52
	Дьячкова Н.П	12696,30
	Тарасова Т.И	4085,25
	Зинченко Г.Б	0,00
	Деточкин Д.Н	7597,02
	Волков В.В	4558,26
	Шулыгина И.С.	5324,89
	Лупандин М.С	0,00
2	**доходы, полученные от использования общего имущества дома,в том числе:**	**5402,99**
	доходы,полученные от использования конструктивных элементов,в том числе:	5402,99
2.1	Инфорум	821,66
2.2	Нэт Бай Нэт	2309,67
2.3	Ростелеком	2271,66
	Расходы,в том числе:	**358692,08**
	2. Расходы,полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома,в т.ч.	**326983,19**
1	**Содержание помещений общего пользования**	**113338,82**
	- заработная плата рабочих	89379,89
	- страховые взносы, 20,2%	18054,74
	Прочие материальные затраты	367,13
	Вывоз КГМ	2672,15
	ГСМ благоустройство	1860,21
	Услуги автогрейдера	1004,7

2	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в т.ч. в т.ч. услуги по подготовке МКД к сезонной эксплуатации**	**53474,47**
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	44487,91
	- страховые взносы, 20,2%	8986,56
3	**Проведение технических осмотров и ремонт ВИО в т.ч. услуги по проведению тех.осмотров и ремонту ВИО**	**71684,93**
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	57509,9
	- страховые взносы, 20,2%	11617,00
	Материальные затраты	2558,03
4	**Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций**	**31708,89**
	- ремонт автомобиля	2807,4
	- услуги РРКЦ, почты	7247,11
	- дератизация	687,42
	- аварийное обслуживание	13889,89
	- амортизация ОС	2156,66
	- прочее	4920,41
5	**Общеэксплуатационные расходы в т.ч.**	**80344,76**
	- оплата труда АУП	55600,47
	- страховые взносы, 20,2%	11231,29
	- аренда помещения	8071,63
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; телефон; электронная отчетность)	5441,37
6	**Внеэксплуатационные расходы**	**8140,21**
	отклонение (-перерасход/+остаток)	**44490,22**
	долг дома за 2016 год	-72176,56
	долг дома / остаток денежных средств	-27686,34

Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;- по графику производился вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, ежемесячно производилось снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производились профобходы подвальных помещений, техэтажей, проведены работы по прочистки канализации, подчеканка раструбов, ревизия запорной арматуры;-регулировка системы отопления.

	29
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	13
сантехнических	0
санитарные	1
текущий ремонт	15
электрические	

Директор ООО "УправКом №7" **Петрова Л.А**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилью №7» ОГРН 1043107044804 г. Белгород