

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул.50летия Белгородской обл. д17 В**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/месяц)
		с 01 июля 2019 г.		
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		842,38	0,97
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (в подъезды) . Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2 324,95	2,44
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	22,57	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	303,73	0,35
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	380,34	0,44
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	1 раза в год	244,44	0,28
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	332,20	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	256,27	0,29
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/месяц)
4.5.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	24,21	0,03
4.5.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	54,01	0,06
4.5.3	Работы по дератизации	6 раз/год	1,31	0
4.5.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	1 раз в год	99,73	0,11
4.5.4	материалы по ремонту внутримодового инженерного оборудования	постоянно	1 138,98	1,31
5.1.	кровельные работы		376,49	0,43
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		303,06	0,35
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение1-й недели		
5.3.	плотничкие,столярные работы		79,86	0,09
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		34,23	0,04
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 044,06	1,2
<b>V. Прочее</b>				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	237,29	0,27
5.6	Электроизмерения	1 раз/3 года	181,31	0,21
5.7	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	446,10	0,51
5.8	Общексплуатационные расходы	Постоянно	2 562,70	2,94
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	455,59	0,52
	<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>		<b>11 745,79</b>	<b>13,46</b>