

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.50летия Белгородской обл. д.7

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м ²)
с 01.07.2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		370,78	0,59
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (в подъезды) . Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков(при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		3 146,86	5,03
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	23,13	0,04
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	211,04	0,34
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	349,35	0,56
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	1 раза в год	244,44	0,37
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	238,27	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	204,23	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	16,76	0,03
4.5.2.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	54,01	0,08
4.5.3.	Работы по дератизации	6 раз/год	12,49	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2)
4.5.4	Осмотр систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1 раз в год	93,15	0,15
4.5.5	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	136,16	0,22
5.1.	кровельные работы		163,66	0,26
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		142,20	0,23
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		24,55	0,04
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен. Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		16,37	0,03
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	142,96	0,23
V. Прочее				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	6,81	0,01
5.7	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	279,12	0,45
5.8	Общексплуатационные расходы	Постоянно	1 804,05	2,88
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	272,31	0,44
Содержание и ремонт мест общего пользования			7 952,70	12,71