

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: 50-летия Б.О. д.8-а**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>1587,7</b>
<b>с 01 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2 553,95	1,61
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю 1-2этаж		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (в подъезды) . Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Уборка и дезинфекция контейнерной площадки (ТБО)	постоянно		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2 189,76	1,38
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50%)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	46,06	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	708,14	0,45
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	182,50	0,11
3.2.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	514,46	0,29
3.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	801,89	0,51
3.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	256,58	0,16
3.5.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	286,33	0,18

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	712,95	0,45
4.2.	Дератизация	4 раза в год	52,68	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	604,51	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	535,42	0,3372
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	184,80	0,12
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	143,46	0,09
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	244,43	0,15
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	565,67	0,36
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	41,90	0,03
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электросчетов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	69,84	0,04
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	163,96	0,1
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	61,48	0,04
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	79,93	0,05
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	54,01	0,03
4.6.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	37,71	0,02
4.6.5.	материалы по ремонту внутримодового инженерного оборудования	постоянно	915,40	0,58
4.7.	<b>кровельные работы</b>		431,79	0,27
4.7.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.7.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течении 1-х суток		
4.7.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
4.8.	<b>малярные работы</b>		257,76	0,16
4.8.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.8.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
4.8.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
4.9.	<b>столярные работы</b>		224,53	0,14
4.9.1	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.9.2	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.9.3	ремонт деревянных перил и других деревянных конструкций	по мере необходимости		
4.9.4	работы по антисептической и противопожарной защите деревянных конструкций	1 раз в год		
4.9.5	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
4.9.6	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	636,82	0,4
<b>V. Прочее</b>				
5.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	172,72	0,11
5.4.	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	846,32	0,53
5.5	Общексплуатационные расходы	Постоянно	4 663,38	2,94
5.6	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	846,32	0,53
<b>Содержание и ремонт жилья</b>			<b>20 179,43</b>	<b>12,71</b>