

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: 50-летия Белгородской обл. д.2

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./месяц)
			с 01 июля 2019 г.	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2 283,30	0,72
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (в подъезды) . Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и прямков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		6 938,07	2,19
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	149,96	0,05
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 066,09	0,34
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	458,87	0,15
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1 521,03	0,45
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	895,46	0,27
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 732,09	0,51
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	423,35	0,13
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	472,44	0,15
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	916,65	0,29
4.2.	Дератизация	4 раза в год	134,56	0,04
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 203,65	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 031,70	0,32635
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	404,75	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	289,02	0,09
4.5.3.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 208,09	0,38
4.5.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	73,75	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./месяц)
4.5.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	153,64	0,05
4.5.6.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	330,30	0,1
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	178,16	0,06
4.6.2.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	178,22	0,06
4.6.3.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	82,96	0,03
4.6.4.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	1 203,65	0,38
5.1.	кровельные работы		1 116,10	0,35
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		1 397,72	0,44
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		826,74	0,26
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		248,02	0,08
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 066,09	0,34
V. Прочее				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	111,87	0,04
5.8	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 410,00	0,45
5.9	Общексплуатационные расходы	Постоянно	9 285,34	2,94
5.10	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 375,61	0,44
	Содержание и ремонт мест общего пользования		40 167,25	12,71