

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: 50-летия
Белгородской области д.10**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/месяц)
	Площадь, кв.м.			4850,8
с 1 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2 357,87	0,49
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,кабин лифтов	1-8 этажи 1 раз в неделю 1-2 этажи 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (в подъезды), плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание и обслуживание мусоропровода (контейнерной площадки), дезинфекция	Постоянно	3 973,47	0,82
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		7 644,72	1,58
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 кл.	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 кл.	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% тер-рий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% тер-рий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 кл.	1 раз в 2 суток (50% тер-рий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% тер-рий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	222,01	0,05
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 583,08	0,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	365,01	0,08
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	4 877,43	1,01
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 516,14	0,31
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	2 071,52	0,43
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	891,11	0,18
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	572,65	0,12

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	482,00	0,1
4.2.	Дератизация	4 раза в год	154,23	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 846,93	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 372,00	0,28
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	330,04	0,07
4.5.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 131,57	0,23
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	100,56	0,02
4.5.4.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	69,84	0,01
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	377,19	0,08
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка подвалов от мусора и грязи	1 раз в год	141,45	0,03
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	141,45	0,03
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	942,97	0,19
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	661,58	0,14
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	905,07	0,19
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	37,71	0,01
4.6.7.	материалы по ремонту внутрименового инженерного оборудования	постоянно	527,69	0,11
5.1.	кровельные работы		761,14	0,16
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		1 129,15	0,23
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	столярные, стекольные работы		634,29	0,13
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.3.4.	выполнение работ по созданию нормативно-влажного режима в чердачном помещении, в техническом подполье	1 раз в год		
5.3.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	521,88	0,11
V. Прочее				
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	105,54	0,03
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	2 163,54	0,45
5.3	Общексплуатационные расходы	Постоянно	13 621,93	2,81
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	2 110,77	0,44
	Стоимость содержания и ремонт мест общего пользования		56 345,54	11,62