

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
пр. Б Хмельницкого д. 38**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
			<b>01.07.2019 г.</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		4 875,78	0,97
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю 1-5 этаж 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		11 622,49	2,32
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	375,38	0,07
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 636,54	0,33
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	475,74	0,09
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	2 172,68	0,43
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	861,43	0,17
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 768,10	0,35
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	584,52	0,12
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	566,00	0,11
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 781,84	0,36
4.2.	Дератизация	4 раза в год	229,51	0,05
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 800,20	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 363,79	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	969,30	0,19
4.5.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	95,57	0,02
4.5.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электросчетчиков, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	63,72	0,01

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
4.5.4	Осмотр системы центрального отопления	7 раза в год	232,40	0,05
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	265,60	0,05
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	134,43	0,03
4.6.2.	Очистка с кровли мусора и грязи	1 раз в год	134,43	0,03
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	664,00	0,11
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	246,36	0,05
4.6.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	34,41	0,01
4.6.6.	материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования	постоянно	2 727,57	0,54
5.1.	<b>кровельные работы</b>		1 967,13	0,39
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и	в теченн 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	<b>малярные работы</b>		1 793,64	0,36
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	<b>плотницкие, столярные работы</b>		947,40	0,19
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	<b>стекольные работы</b>		660,93	0,13
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	3 218,54	0,64
<b>V. Прочее</b>				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1 581,99	0,32
5.7	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	2 454,81	0,49
5.8	Общексплуатационные расходы	Постоянно	13 888,52	2,77
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	2 454,81	0,49
5.10	Затраты на содержани, обслуживание и поверку общедомовых приборов учета	постоянно	2 188,75	0,44
<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>			<b>68 588,48</b>	<b>13,31</b>