

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
пр. Б.Хмельницкого д.48**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<b>с 01 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 447,35	0,41
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю 1-5 этаж 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		3 403,47	0,97
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	663,38	0,19
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 142,64	0,33
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	309,23	0,09
3.2.	Прочистка лежачих и стоячих канализаций	1 раз в год	1 850,28	0,53
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	607,42	0,17
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 222,46	0,35
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	382,32	0,11
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	261,23	0,07
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 213,17	0,35
4.2.	Дератизация	4 раза в год	116,86	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 256,91	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	952,20	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	371,80	0,11
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	294,96	0,08
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	407,78	0,12
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	853,12	0,24

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	76,46	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	63,72	0,02
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	294,96	0,08
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка чердаков от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	102,67	0,03
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	958,61	0,27
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	209,41	0,06
4.6.4.	Ремонт электрощитков	1 раз в год	688,12	0,2
4.6.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	34,41	0,01
4.6.5.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	2 551,90	0,73
5.1.	<b>кровельные работы</b>		2 289,09	0,65
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	<b>малярные работы</b>		1 307,40	0,37
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	<b>плотницкие, столярные работы</b>		1 144,55	0,33
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	<b>стекольные работы</b>		412,04	0,12
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	2 094,84	0,6
<b>V. Прочее</b>				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	386,32	0,11
5.7	Услуги ООО "РРКЦ" по формированию, печати Единого платежного документа.	Постоянно	1 982,39	0,57
5.8	Общексплуатационные расходы	Постоянно	10 283,78	2,94
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 963,18	0,56
5.10	Затраты на содержание общедомовых приборов учета (обслуживание и поверка ОДПУ)	в соответствии со сроками проведения поверок ОДПУ	1 479,26	0,42
	<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>		<b>47 810,23</b>	<b>12,87</b>