

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Б Хмельницкого 71а**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	плата в месяц(рубле й)	Стоимост ь на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 702,19	0,68
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю 1-4 этаж 1 раз в		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (вподъезды) . Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		9 644,26	3,83
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	235,73	0,09
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	877,59	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	494,72	0,2
3.2.	Ремонт и регулировка вентиля, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	768,96	0,31
3.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 087,15	0,43
3.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	447,01	0,18
3.5.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	262,47	0,1
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 303,68	0,52
4.2.	Дератизация	4 раза в год	115,82	0,05
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	959,86	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	822,74	0,33

№	Виды работ и услуг	Периодичность	плата в месяц(рубле й)	Стоимост ь на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	490,72	0,19
4.5.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	73,75	0,03
4.5.2.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	76,82	0,03
4,6	Техническое обслуживание			
4.6.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	237,63	0,09
4.6.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	41,48	0,02
4.6.3.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	2 248,82	0,89
5.1.	кровельные работы		1 351,54	0,54
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в теченн 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		1 285,61	0,51
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		461,50	0,18
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стеклол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		197,79	0,08
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 398,66	0,55
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	274,25	0,11
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ" по формированию, печати Единого платежного документа.	Постоянно	1 508,36	0,6
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	7 395,59	2,93
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 610,68	0,64
Содержание и ремонт мест общего пользования			38 526,81	14,84