

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
пр. Б Хмельницкого д.73**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
			с 01.07.2019 г.	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2 897,10	0,69
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 1 раз в неделю 1-4 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		11 230,52	2,67
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	300,05	0,07
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 374,25	0,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	228,95	0,05
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1 387,71	0,33
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	692,45	0,16
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 965,54	0,47
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	298,36	0,07
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	287,35	0,07
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 023,61	0,24
4.2.	Дератизация	4 раза в год	51,97	0,01
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 511,67	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 145,20	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления	1 раз в год	491,88	0,12
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	117,19	0,03
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	357,44	0,08
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	729,97	0,17
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	67,28	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	70,09	0,02
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	1 306,52	0,31
4.5.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	133,93	0,03
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	132,27	0,03
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 234,46	0,29
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	162,60	0,04
4.6.4.	Ремонт электрощитков	по необходимости	756,93	0,18
4.6.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	37,85	0,01
4.6.6.	материалы по ремонту внутрименового инженерного оборудования	постоянно	1 923,94	0,46
5.1.	кровельные работы		1 376,54	0,33

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в теченн 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		1 142,61	0,27
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		660,74	0,16
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		275,31	0,07
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 923,94	0,46
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	458,08	0,11
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	2 107,18	0,5
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	11 502,47	2,73
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	2 198,79	0,52
5,1	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		1 495,79	0,36
Содержание и ремонт мест общего пользования			56 711,98	13,09