

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Народный б-р д.89**

| № | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость работ в месяц (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|---|----------------------------------|--|
| с 01.07.2019 г. | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток | | 6 532,53 | 0,92 |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,кабин лифтов | 1-10 этажи 1 раз в неделю 1-2 этажи 6 раз в неделю | | |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков и стен | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Влажная протирка дверей. Мытьё окон. | 2 раза в год | | |
| 1.5. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | | |
| 1.6. | Очистка металлических решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в неделю | | |
| 1.7. | Содержание мусоропровода (контейнерной площадки) Уборка, подбор ТБО, дезинфекция | Постоянно | 7 746,94 | 1,09 |
| II. Уборка придомовой территории | | | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | | 10 458,44 | 1,48 |
| 2.1. | Холодный период | | | |
| 2.1.1. | а) Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 кл. | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 2.1.2. | а) Сдвигание свежесвалившегося снега толщ. слоя свыше 2 см. на территориях 1 кл. | Через 3 часа во время снегопада | | |
| | б) Тоже на территориях 2 класса; | Через 2 часа во время снегопада | | |
| 2.1.3. | а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 кл. | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
| | б) Тоже, на территориях 2,3 классов | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| 2.1.4. | а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса; | 1 раз в двое суток в дни снегопада | | |
| | б) Тоже, на территориях 2,3 классов | 1 раз/сут. в дни без снегопада | | |
| 2.1.5. | а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса; | 1 раз в 3 суток во время гололеда | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в 2 суток во время гололеда | | |
| 2.1.6. | а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса | 1 раз в 3 суток | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в 2 суток | | |
| 2.2. | Теплый период | | | |
| 2.2.1. | а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки | | |
| 2.2.2. | а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (70% территорий) | | |
| | б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки (70% территорий) | | |
| 2.2.3. | а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 кл. | 1 раз в 2 суток (50% территорий) | | |
| | б) Тоже, на территориях 2, 3 классов | 1 раз в сутки (50% территорий) | | |
| 2.2.4. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| 2.2.5. | Обрезка и снос деревьев и кустарников | По действующим правилам | | |
| 2.2.6. | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий | Не менее 2-х раз за сезон. | | |
| 2.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 537,96 | 0,08 |
| 2.4. | Содержание контейнерной площадки | Постоянно | 3 081,13 | 0,44 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 3.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы) | 1 раз в год | 508,41 | 0,07 |
| 3.2. | Прочистка лежачих и стоячих канализаций | 1 раз в год | 9 310,53 | 1,31 |
| 3.3. | Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования | 1 раз в год | 2 469,40 | 0,35 |
| 3.4. | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 2 670,28 | 0,38 |
| 3.5. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 1 110,81 | 0,16 |
| 3.6. | Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления | 1 раз в год | 811,26 | 0,11 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 4.1. | Проверка вентканалов | 3 раза в год | 1 522,12 | 0,21 |
| 4.2. | Дератизация | 4 раза в год | 130,54 | 0,02 |
| 4.3. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 2 347,99 | 0,33 |
| 4.4. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | Постоянно | 2 695,99 | 0,38 |
| 4.5. | Общие и частичные осмотры и обследования, всего | | | |

| № | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость работ в месяц (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|----------------------------------|--|
| 4.5.1. | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства | 1 раз в год | 806,76 | 0,11 |
| 4.5.2. | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период | 7 раз в год | 293,31 | 0,04 |
| 4.5.3. | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях | 1 раз в год | 838,03 | 0,12 |
| 4.5.4. | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 1 005,64 | 0,14 |
| 4.5.5. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | 125,70 | 0,02 |
| 4.5.6. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 69,84 | 0,01 |
| 4.5.7. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 4 раза в год | 335,21 | 0,05 |
| 4.6. | Техническое обслуживание | | | |
| 4.6.1 | Очистка подвалов от мусора и грязи | 1 раз в год | 125,70 | 0,02 |
| 4.6.2. | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 125,70 | 0,02 |
| 4.6.3. | Удаление с крыш снега и наледи | 1 раз в год | 838,03 | 0,12 |
| 4.6.4. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год | 1 093,63 | 0,15 |
| 4.6.5. | прочистка ливнеотоков | 1 раз в год | 530,05 | 0,07 |
| 4.6.6. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 1 131,34 | 0,16 |
| 4.6.7. | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | 37,71 | 0,01 |
| 4.6.8. | материалы по ремонту внутрименового инженерного оборудования | постоянно | 8 165,00 | 1,15 |
| 5.1. | кровельные работы | | 2 592,47 | 0,37 |
| 5.1.1 | проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | | |
| 5.1.2 | осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения | в течение 1-х суток | | |
| 5.1.3 | локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли | 2 раза в год | | |
| 5.2 | малярные работы | | 1 580,37 | 0,22 |
| 5.2.1 | проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2раза в год | | |
| 5.2.2 | выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем | в течение 10 суток | | |
| 5.2.3 | выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления | в течение 1-й недели | | |
| 5.3. | столярные,стекольные работы работы | | 1 618,37 | 0,23 |
| 5.3.1. | осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения | в течение 1-х суток | | |
| 5.3.2. | проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | | |
| 5.3.3. | замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях | по мере необходимости | | |
| 5.3.4. | выполнение работ по созданию нормативно-влажного режима в чердачном помещении,в техническом подполье | 1 раз в год | | |
| 5.3.5. | герметизация межпанельных швов | | 856,68 | 0,12 |
| 5.3.6. | материалы по ремонту конструктивных элементов | постоянно | 1 786,51 | 0,25 |
| Прочее | | | | |
| 5.5 | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 770,28 | 0,11 |
| 5.4. | Услуги ООО "РРКЦ" | Постоянно | 3 466,28 | 0,49 |
| 5.5 | Общексплуатационные расходы | Постоянно | 20 707,00 | 2,92 |
| 5.6 | Внеэксплуатационные расходы | Постоянно | 3 697,36 | 0,52 |
| Стоимость содержания и ремонт мест общего пользования | | | 104 531,31 | 14,75 |