

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Народный бульвар д.92**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
		<b>с 1 июля 2019 г.</b>		
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		830,03	1,04
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 3 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		6 057,95	7,62
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	24,72	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	259,55	0,33
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	316,34	0,40
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	81,48	0,1
4.2.	Аварийное обслуживание	Постоянно	302,81	0,38
4.3.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	216,29	0,27
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	18,44	0,02

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.4.2.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	59,41	0,07
4.4.3.	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	73,75	0,09
4.4.4.	материалы по ремонту внутримдомового инженерного оборудования	постоянно	129,77	0,16
4.5.	кровельные работы		207,99	0,26
4.5.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.5.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.5.3.	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
4.6.	малярные работы		23,52	0,03
4.6.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.6.2.	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
4.6.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
4.7.	плотницкие, столярные работы		31,20	0,04
4.7.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.7.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.7.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
4.8.	стекольные работы		30,01	0,04
4.9.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	129,77	0,16
<b>V. Прочее</b>				
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	43,26	0,05
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	259,55	0,33
5.3	Общексплуатационные расходы	Постоянно	2 084,73	2,62
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	302,81	0,38
<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>			<b>11 836,52</b>	<b>14,42</b>