

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Народный б-р д.81**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
<b>с 1 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 510,91	0,5
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю 1-4 этаж 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды . Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		6 129,83	2,03
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	177,44	0,06
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	987,03	0,33
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	344,15	0,11
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1 960,43	0,65
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	492,67	0,16
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 120,68	0,37
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	427,58	0,14
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	314,96	0,1
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 222,20	0,4
4.2.	Дератизация	4 раза в год	125,48	0,04
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 151,53	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	822,52	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	387,22	0,13

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	94,68	0,03
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	460,92	0,15
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	693,96	0,23
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	73,75	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	76,82	0,03
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	108,20	0,04
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	132,91	0,04
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 152,29	0,38
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	222,78	0,07
4.6.4.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	41,48	0,01
4.6.5.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	3 619,10	1,2
5.1.	кровельные работы		1 384,14	0,46
5.1.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3.	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2.	малярные работы		1 017,10	0,34
5.2.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2.	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		870,03	0,29
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		276,83	0,09
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	954,13	0,32
<b>V. Прочее</b>				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	658,02	0,22
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 692,71	0,56
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	9 047,74	2,99
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 710,85	0,57
<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>			<b>42 653,91</b>	<b>13,71</b>