

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Победы 104

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		6 478,40	1,16
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 1 раз в неделю 1-5 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		5 892,95	1,06
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	622,73	0,11
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 943,75	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	1 229,84	0,22
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	4 294,66	0,77
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	3 024,16	0,54
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	2 184,26	0,39
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	1 195,35	0,21
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	611,39	0,11
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	2 403,65	0,43
4.2.	Дератизация	4 раза в год	315,13	0,06
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 125,98	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 822,27	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	917,88	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
4.5.2	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	558,93	0,1
4.5.3	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 916,33	0,3
4.5.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	198,46	0,04
#####	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	82,69	0,01
4.5.7	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	638,78	0,11
4.6	Техническое обслуживание			
4.6.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	503,21	0,09
	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год	787,35	0,14
4.6.3	Ремонт электрощитов	1 раз в год	1 843,91	0,33
4.6.2	Ремонт ВРУ	1 раз в год	217,92	0,04
4.6.3	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	3 887,50	0,7
5.1.	кровельные работы		2 190,36	0,39
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		2 726,28	0,49
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		949,16	0,17
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	работы по поддержанию в исправном состоянии дверных заполнений, их ремонт	постоянно		
5.3.4.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения. Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		219,04	0,04
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 214,84	0,22
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	121,48	0,02
5.7.	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	3 401,56	0,61
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	16 348,19	2,93
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	2 976,37	0,53
	Содержание жилья		77 850,87	13,54