

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Победы 76**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в
	Площадь, кв.м.			3196,24
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		4 402,54	1,38
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 1 раз в неделю 1-5 этаж 6 раз в		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		10 073,50	3,15
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	333,55	0,10
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 112,65	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	338,94	0,11
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1 843,67	0,58
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	369,20	0,12
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 239,85	0,39
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	513,15	0,16
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	238,61	0,07
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 588,86	0,5
4.2.	Дератизация	4 раза в год	1,31	0,01
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 216,96	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 043,11	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	460,12	0,14

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в
4.5.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	85,20	0,03
4.5.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	71,00	0,02
4.5.6.	Техническое обслуживание			
4.6..1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	216,03	0,07
4.6.2	Ремонт ВРУ	1 раз в год	37,71	0,01
4.6.3	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	2 712,08	0,85
5.1.	кровельные работы		1 880,72	0,59
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		2 071,48	0,65
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		752,29	0,24
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	работы по поддержанию в исправном состоянии дверных заполнений, их ремонт	постоянно		
5.3.4.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		125,38	0,04
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 008,34	0,32
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	347,70	0,11
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 634,20	0,51
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	9 430,58	2,95
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 764,22	0,55
	Содержание и ремонт жилья		48 442,95	14,71