

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул.Победы д.81**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		10 806,49	1,44
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов	6 раз в неделю 1-2этаж, 1 раз в неделю с 1 по 9 этаж		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание мусоропровода (содержание и уборка контейнерной площадки)	Постоянно	7 462,29	0,99
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		9 440,99	1,26
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	220,30	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	2 611,11	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	444,53	0,06
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	4 326,48	0,58
3.3.	Ремонт и регулировка вентилях, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 238,33	0,17
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	3 283,84	0,44
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	945,57	0,13
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	1 364,83	0,18
3.7.	Прочистка ливнеотстоков	1 раз в год	1 352,02	0,18
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	900,59	0,12
4.2.	Дератизация	4 раза в год	145,57	0,02
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 855,91	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	2 447,92	0,33

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	960,35	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	319,81	0,04
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	1 090,84	0,15
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 283,32	0,17
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	165,93	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	76,82	0,01
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	365,50	0,05
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	137,06	0,02
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	175,12	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 167,45	0,16
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	1 009,92	0,13
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	1 493,37	0,2
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	41,48	0,01
4.6.7.	материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования	постоянно	7 017,37	0,94
4.6.8.	Электроизмерения	1 раз/3года	362,62	0,05
4.7.	кровельные работы		2 039,93	0,27
4.7.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.7.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.7.3.	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
4.8.	малярные работы		4 243,06	0,57
4.8.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
4.8.2.	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
4.8.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
4.9.	столярные работы		1 142,36	0,15
4.9.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.9.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.9.3.	ремонт деревянных перил и других деревянных конструкций	по мере необходимости		
4.9.4.	работы по антисептической и противопожарной защите деревянных конструкций	1 раз в год		
4.9.5.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
4.9.6.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	2 447,92	0,33
V. Прочее				
5.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	2 175,70	0,29
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	380,77	0,05
5.3.	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	5 711,81	0,76
5.4.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	22 005,17	2,93
5.5.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	5 651,98	0,75
	Содержание и ремонт жилья		114 591,76	14,86