

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		27 492,42	1,44
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов	6 раз в неделю 1-2этаж, 1 раз в неделю с 1 по 9 этаж		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и прямиков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание мусоропровода (содержание и уборка контейнерной площадки)	Постоянно	23 380,58	1,22
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		26 770,46	1,4
2.1. Холодный период				
2.1.1	а) Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2	а) Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 кл.	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.1.7	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.2. Теплый период				
2.2.1	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 кл.	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	547,81	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	6 656,11	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	1 548,68	0,08
3.2.	Прочистка лежачих и стоячих канализаций	1 раза в год	12 123,48	0,63
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	5 160,10	0,27
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	9 412,95	0,49
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	2 644,80	0,14
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	3 334,87	0,17
3.7.	Прочистка ливнеотстоков	1 раз в год	3 578,89	0,19
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	2 264,15	0,12
4.2.	Дератизация	4 раза в год	180,69	0,01
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	7 280,22	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	6 240,15	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	2 592,10	0,14
4.5.2	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	720,59	0,04

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.3	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	2 903,78	0,15
4.5.4	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 441,06	0,08
4.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	439,23	0,02
4.5.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	162,68	0,01
4.5.8	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	480,35	0,03
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	180,13	0,01
4.6.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	180,45	0,01
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 203,00	0,06
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	2 594,69	0,14
4.6.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	3 953,04	0,21
4.6.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	3 202,64	0,17
4.6.7	материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования	постоянно	14 144,24	0,74
	Электроизмерения	1 раза/3года	906,54	0,05
4.7.	кровельные работы		7 250,70	0,38
4.7.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.7.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в теченн 1-х суток		
4.7.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
4.8.	малярные работы		10 816,18	0,57
4.8.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
4.8.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
4.8.3	Выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
4.9.	столярные работы		2 496,04	0,13
4.9.1	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.9.2	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.9.3	ремонт деревянных перил и других деревянных конструкций	по мере необходимости		
4.9.4	работы по поддержанию в исправном состоянии дверных заполнений, их ремонт	постоянно		
4.9.5	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
4.9.5	стекольные работы	по мере необходимости	1 040,02	0,05
4.9.6	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	4 784,08	0,25
V. Прочее				
5.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	4 351,39	0,23
5.2	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	2 080,03	0,11
5.3.	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	13 728,23	0,72
5.4.	Общезксплуатационные расходы	Постоянно	52 332,94	2,74
5.5	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	10 816,18	0,57
	Содержание и ремонт жилья		292 403,59	14,86