

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Преображенская д.63б

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
			с 01 июля 2019 г.	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2 188,32	0,68
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю ; 1-5 этаж 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		8 583,43	2,66
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	96,81	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 051,45	0,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	340,15	0,11
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год	1 927,38	0,6
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	996,16	0,31
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	992,47	0,31
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	416,31	0,13
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 213,17	0,38
4.2.	Дератизация	4 раза в год	189,20	0,06

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 156,59	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	876,21	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	819,45	0,25
4.5.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	84,10	0,03
4.5.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	70,09	0,02
4.5.4.	Осмотр системы центрального отопления	7 раз в год	193,59	0,06
4.5.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	221,25	0,07
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	216,80	0,07
4.6.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	37,85	0,01
4.6.3.	материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования	постоянно	1 577,17	0,49
5.1.	кровельные работы		1 474,48	0,46
5.1.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления	в течение 1-х суток		
5.1.3.	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2.	малярные работы		1 058,79	0,33
5.2.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2.	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		505,54	0,16
5.3.1.	осмотры послеварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		126,38	0,04
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 331,83	0,41
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	420,58	0,13
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 577,17	0,49
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	8 780,22	2,73
5.9.	Внеэксплуатационные расходы		1 559,04	0,48
5.10.	Содержание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета (водяной узел, ВРУ)	Постоянно	679,91	0,21
Содержание и ремонт мест общего пользования			42 014,19	12,67