

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Преображенская 65 а**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 348,49	0,84
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю 1-5 этаж 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка метал. решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		3 434,94	2,14
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	82,34	0,05
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	524,37	0,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	183,16	0,11
3.2.	Прочистка лежачков и стояков канализации	1 раза в год	963,69	0,6
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	516,30	0,32
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	627,33	0,39
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	239,00	0,15
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	239,46	0,15
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	758,23	0,47
4.2.	Дератизация	4 раза в год	59,38	0,04
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	576,80	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	436,97	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования:			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	399,55	0,25

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	42,05	0,03
4.5.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	70,09	0,04
4.5.4.	Осмотр системы центрального отопления	7 раза в год	99,17	0,06
4.5.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	139,43	0,09
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	57,39	0,04
4.6.2.	Очистка с кровли мусора и грязи	1 раз в год	57,39	0,04
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	283,34	0,15
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	108,40	0,07
4.6.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	37,85	0,02
4.6.6.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	786,55	0,49
5.1.	кровельные работы		735,34	0,46
5.1.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3.	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2.	малярные работы		409,49	0,25
5.2.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2.	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		210,10	0,13
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		63,03	0,04
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	611,76	0,38
V. Прочее				
5.7.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	297,14	0,18
5.8.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	943,86	0,59
5.9.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	4 422,16	2,75
5.10.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	952,27	0,59
	Поверка общедомовых приборов учета (ВРУ, тепловой узел, водяной счетчик)		951,87	0,59
Содержание и ремонт мест общего пользования			22 233,75	13,46