

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул.Преображенская д.78а**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб/м <sup>2</sup> )
<b>с 01 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		5 894,50	0,97
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,кабин лифтов	1-12 этажи 1 раз в неделю 1-2 этажи 6 раз в		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей.Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание мусоропровода ( содержание, уборка контейнерной площадки)	Постоянно	15 430,83	2,55
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		10 307,24	1,7
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	121,72	0,02
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	205,61	0,03
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1 304,80	0,22
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 079,43	0,18
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	2 149,96	0,36
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	855,58	0,14
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	521,07	0,09
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	1 014,74	0,17
4.2.	Дератизация	4 раза в год	287,41	0,05
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 303,59	0,38

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб/м <sup>2</sup> )
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	854,36	0,14
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	522,32	0,09
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	895,40	0,15
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	61,00	0,01
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	84,73	0,01
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	596,93	0,1
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка подвалов от мусора и грязи	1 раз в год	223,85	0,04
4.6.2.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	294,85	0,05
4.6.3.	прочистка ливнеотоков	1 раз в год	195,72	0,03
4.6.4.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	45,75	0,01
4.6.5	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	1 974,51	0,33
4.6.6	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	5 594,44	0,92
5.1.	кровельные работы		3 164,48	0,52
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		2 033,88	0,34
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	столярные, стекольные работы		2 294,25	0,38
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.3.4.	выполнение работ по созданию нормативно-влажного режима в чердачном помещении, в техническом подполье	1 раз в год		
5.3.6.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	3 807,19	0,63
<b>V. Прочее</b>				
5.5	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	658,17	0,11
5.6	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	4 343,92	0,72
5.7	Общексплуатационные расходы	Постоянно	17 683,58	2,92
5.8	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	4 080,65	0,67
<b>Стоимость содержания и ремонт мест общего пользования</b>			<b>93 666,52</b>	<b>15,03</b>