

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Преображенская д. 89

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (кв. м.)
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2 483,46	0,9
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,кабин лифтов	1-9 этажи 1 раз в неделю; 1-2 этажи 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезд . Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков(при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание мусоропровода (мус.контейнеров)	Постоянно	3 319,23	1,21
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2 972,93	1,08
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	186,11	0,07
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	958,42	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	200,76	0,07
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1 043,59	0,38
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	842,20	0,31
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 282,08	0,47
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	348,99	0,13
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	577,43	0,21

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	450,29	0,16
4.2.	Дератизация	4 раза в год	63,97	0,02
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 048,27	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	808,67	0,29
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	158,09	0,06
4.5.2.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	542,04	0,2
4.5.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	41,48	0,02
4.5.4.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	76,82	0,03
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	180,68	0,07
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка подвалов от мусора и грязи	1 раз в год	67,75	0,02
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	67,75	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	451,70	0,16
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	237,63	0,09
4.6.5.	прочистка ливнестоков	1 раз в год	287,31	0,1
4.6.6.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	746,69	0,27
4.6.7.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	41,48	0,02
4.6.8.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	2 396,05	0,87
5.1.	кровельные работы		1 260,02	0,46
5.1.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3.	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2.	малярные работы		1 292,16	0,47
5.2.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2.	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	столярные, стекольные работы		828,02	0,3
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.3.4.	выполнение работ по созданию нормативно-влажного режима в чердачном помещении, в техническом подполье	1 раз в год		
5.3.5.	герметизация межпанельных швов		2 284,48	0,83
5.3.6.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	671,88	0,24
V. Прочее				
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	299,51	0,11
5.5.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	1 946,79	0,71
5.6.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	8 368,05	3,04
5.7.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 740,99	0,63
Стоимость содержания и ремонт мест общего пользования			41 785,04	14,74