

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Преображенская 78б**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
			с 01 июля 2019 г.	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		5 209,80	0,76
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,кабин лифтов	1-7 этажи 1 раз в неделю 1-14 этажи 1 раз в неделю 1-2 этажи 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		10 054,21	1,48
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	539,60	0,08
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	2 372,31	0,35
2.5.	Содержание и уборка контейнерной площадки		3 181,52	0,47
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка стояков)	1 раз в год	415,85	0,06
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	8 281,14	1,22
3.3.	Ремонт и регулировка вентиляей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 957,36	0,29
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	3 937,02	0,58
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка отопления)	1 раз в год	1 352,02	0,2
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	734,91	0,11

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	513,71	0,08
4.2.	Дератизация	4 раза в год	71,34	0,01
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 594,71	0,38
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные	1 раз в год	872,52	0,13
4.4.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	117,55	0,02
4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	622,24	0,09
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	649,16	0,1
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	64,53	0,01
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	153,64	0,02
4.4.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	134,34	0,02
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1.	Очистка подвалов от мусора и грязи	1 раз в год	50,38	0,01
4.5.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	111,91	0,02
4.5.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	746,07	0,11
4.5.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	965,37	0,13
4.5.5.	прочистка ливнеотоков	1 раз в год	152,10	0,03
4.5.6.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	829,65	0,12
4.5.7.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	361,37	0,05
4.5.8.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	5 930,77	0,87
5.1.	кровельные работы		1 782,20	0,26
5.1.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течен. 1-х суток		
5.1.3.	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2.	малярные работы		4 258,10	0,62
5.2.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2.	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	столярные, стекольные работы		1 960,42	0,29
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 180,84	0,17
V. Прочее				
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	741,35	0,11
5.5.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	4 670,48	0,69
5.6.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	21 054,25	3,09
5.7.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	4 448,08	0,59
Стоимость содержания и ремонта мест общего пользования			95 393,37	13,61