

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
проспект Славы д.47**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
			01.07.2019 г.	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		5 542,43	0,66
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж: 6 раз в неделю 1-5 этаж: 1 раз в неделю 1-9 этаж: 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей (в подъезды) . Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		12 884,76	1,54
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	557,11	0,07
2.4.	Содержание мусоропроводов (содержание и уборка контейнерной площадки)	Постоянно	5 278,17	0,63
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	745,66	0,09
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	2 087,19	0,25
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	2 210,35	0,26
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	3 850,47	0,46
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	1 352,02	0,16
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	839,89	0,1
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	1 471,38	0,18
4.2.	Дератизация	4 раза в год	364,97	0,04
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	3 194,88	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	2 738,47	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	1 074,33	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	883,42	0,11
4.5.3.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 666,18	0,2
4.5.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	135,97	0,02
4.5.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электросчетчиков, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	230,46	0,03
4.5.6.	Осмотр системы центрального отопления	7 раз в год	370,57	0,04
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	423,51	0,05
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Прочистка ливнестоков	1 раз в год	574,61	0,07

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
4.6.2	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	257,73	0,03
4.6.3	Очистка с кровли мусора и грязи	1 раз в год	257,73	0,03
4.6.4	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 058,78	0,13
4.6.5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	965,37	0,12
4.6.6	Ремонт электрощитков		1 410,41	0,16
4.6.7	Ремонт ВРУ	1 раз в год	124,45	0,01
4.6.8	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	6 298,49	0,75
5.1.	кровельные работы		5 266,63	0,63
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		2 872,52	0,34
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		2 413,87	0,29
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	Замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		658,33	0,08
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	5 933,36	0,71
V. Прочее				
5.7	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1 369,24	0,16
5.8	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	5 933,36	0,71
5.9	Общексплуатационные расходы	Постоянно	25 084,53	2,99
5.10	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	5 645,66	0,67
5.11	Затраты на содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	951,87	0,11
	Содержание и ремонт мест общего пользования		118 257,92	13,71