

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр.Славы 57а

| № | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость работ в месяц | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| с 01 июля 2019 г. | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток | | 407,11 | 0,65 |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1-2 этаж 3 раз в неделю | | |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков и стен | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Влажная протирка входных дверей (в подъезды) . Мытье окон. | 2 раза в год | | |
| 1.5. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | | |
| 1.6. | Очистка металлических решеток и прямков. Уборка площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в неделю | | |
| II. Уборка придомовой территории | | | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | | 4 606,59 | 7,41 |
| 2.1. | Холодный период | | | |
| 2.1.1. | а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса; | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 2.1.2. | а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса; | Через 3 часа во время снегопада | | |
| 2.1.3. | а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса; | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
| 2.1.4. | а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса; | 1 раз в двое суток в дни снегопада | | |
| 2.1.5. | а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса; | 1 раз в 3 суток во время гололеда | | |
| 2.1.6. | а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса | 1 раз в 3 суток | | |
| 2.2. | Теплый период | | | |
| 2.2.1. | а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток | | |
| 2.2.2. | а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (70% территорий) | | |
| 2.2.3. | а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса; | 1 раз в 2 суток (50% территорий) | | |
| 2.2.4. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| 2.2.5. | Обрезка и снос деревьев и кустарников | По действующим правилам | | |
| 2.2.6. | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий | Не менее 2-х раз за сезон. | | |
| 2.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 26,68 | 0,04 |
| 2.4. | Содержание контейнерной площадки | Постоянно | 202,87 | 0,33 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 3. | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 371,27 | 0,6 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 4.1. | Проверка вентканалов и дымоходов | 3 раза в год | 243,68 | 0,39 |
| 4.2. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 236,68 | 0,38 |
| 4.3. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | Постоянно | 182,58 | 0,29 |
| 4.4. | Общие и частичные осмотры и обследования, всего | | | |
| 4.4.1. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | 18,44 | 0,03 |
| 4.4.2. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год | 118,81 | 0,17 |
| 4.4.3. | Осмотр водопровода, канализации в квартирах | 1 раз в год | 92,18 | 0,15 |
| 4.4.4. | материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования | постоянно | 101,43 | 0,16 |
| 4.5. | кровельные работы | | 137,18 | 0,22 |
| 4.5.1. | проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | | |
| 4.5.2. | осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения | в течени 1-х суток | | |
| 4.5.3. | локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли | 2 раза в год | | |
| 4.6. | малярные работы | | 94,67 | 0,15 |

| № | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость работ в месяц | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
|--|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 4.6.1. | проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | | |
| 4.6.2. | выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем | в течении 10 суток | | |
| 4.6.3. | выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления | в течении 1-й недели | | |
| 4.7. | плотницкие,столярные работы | | 20,29 | 0,03 |
| 4.7.1. | осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения | в течение 1-х суток | | |
| 4.7.2. | проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | | |
| 4.7.3. | замена створок оконных переплетов,форточек,стекло,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях | по мере необходимости | | |
| 4.8. | стекольные работы | | 6,76 | 0,01 |
| 4.9. | материалы по ремонту конструктивных элементов | постоянно | 87,91 | 0,14 |
| V. Прочее | | | | |
| 5.1 | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 13,52 | 0,02 |
| 5.2 | Услуги ООО "РРКЦ" | Постоянно | 236,68 | 0,38 |
| 5.3 | Общексплуатационные расходы | Постоянно | 1 798,77 | 2,89 |
| 5.4 | Внеэксплуатационные расходы | Постоянно | 236,68 | 0,38 |
| Содержание и ремонт мест общего пользования | | | 9 505,71 | 14,82 |