

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
пр. Славы д.76/9**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
		<b>с 01 июля 2019 г.</b>		
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		7 011,35	0,86
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж: 6 раз в неделю 1-5 этаж: 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и прямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		16 795,64	2,06
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	280,12	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	2 656,64	0,33
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	1 046,63	0,13
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	4 625,71	0,57
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 889,07	0,23
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 900,90	0,23
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	1 286,72	0,16
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	1 005,74	0,12
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	3 639,50	0,45
4.2.	Дератизация	4 раза в год	1 244,81	0,15
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 922,30	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	2 213,86	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	950,88	0,12
4.5.2.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	1 135,40	0,14
4.5.3.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	3 780,81	0,44
4.5.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	297,26	0,04

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	210,26	0,03
4.5.6	Осмотр системы центрального отопления	7 раз в год	542,09	0,07
4.5.7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	619,53	0,08
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отноской в установленном месте	1 раз в год	712,88	0,09
4.6.2	Очистка с кровли мусора и грязи	1 раз в год	712,88	0,09
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 548,84	0,17
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	542,00	0,07
4.6.5	Ремонт ВРУ	1 раз в год	348,44	0,04
4.6.6	материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования	постоянно	3 187,96	0,39
5.1.	<b>кровельные работы</b>		2 128,85	0,26
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	<b>малярные работы</b>		1 745,75	0,21
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	<b>плотницкие, столярные работы</b>		1 064,43	0,13
5.3.1	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	<b>стекольные работы</b>		106,44	0,01
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	2 656,64	0,33
<b>V. Прочее</b>				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1 593,98	0,2
5.7	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	4 427,73	0,54
5.8	Общексплуатационные расходы	Постоянно	23 909,72	2,94
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	4 427,73	0,54
5.10	Затраты на содержание, обслуживание и поверку общедомовых приборов учета	постоянно	2 855,60	0,35
<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>			<b>110 663,69</b>	<b>13,23</b>