

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свято-Троицкий б-р д. 14**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
<b>с 01 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		502,27	0,77
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2 643,65	4,03
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	22,36	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	228,38	0,35
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	381,50	0,58
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	122,22	0,19
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	249,79	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	192,69	0,29

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
4.5.	Осмотр систем холодного и гор/водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	Постоянно	91,95	0,14
4.5.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	57,15	0,09
4.5.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	118,81	0,18
4.5.2	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	642,31	0,98
5.1.	кровельные работы		686,28	1,05
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		308,51	0,47
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		34,31	0,05
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		17,16	0,03
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	285,47	0,44
5.6	Дератизация	по договору	13,71	0,02
<b>V. Прочее</b>				
5.7	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	71,37	0,11
5.8	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	413,94	0,63
5.9	Общексплуатационные расходы	Постоянно	1 998,31	3,05
5.10	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	369,55	0,56
<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>			<b>9 737,55</b>	<b>14,42</b>