

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Троицкий б-р д.25				
№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
			с 01.07.2019 г.	
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		7 547,35	1,19
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание мусоропровода	Постоянно	6 895,23	1,08
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		8 151,30	1,28
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.1.7.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	478,60	0,08
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	2 214,86	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	618,25	0,10
3.2.	Прочистка лежачков и стояков канализации	1 раза в год	6 227,47	0,98
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	2 396,50	0,38
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	2 756,97	0,43
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	1 177,71	0,19
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	789,51	0,12
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	697,64	0,11
4.2.	Дератизация	4 раза в год	194,22	0,03

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 422,50	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	2 076,43	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	320,88	0,05
4.5.2	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 100,16	0,17
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	124,78	0,02
4.5.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	77,02	0,01
4.5.5	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	366,72	0,06
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	137,52	0,02
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	137,52	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	916,80	0,14
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	729,68	0,11
4.6.5.	прочистка ливнеотстоков	1 раз в год	864,22	0,14
4.6.6.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	1 210,02	0,19
4.6.7.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	41,59	0,01
4.6.8.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	5 952,43	0,94
5.1.	кровельные работы		2 495,87	0,39
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		4 417,87	0,69
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	столярные работы		1 584,52	0,25
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	работы по поддержанию в исправном состоянии дверных заполнений, их ремонт	постоянно		
5.3.4.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4	герметизация межпанельных стыков			
5.4.1	герметизация межпанельных стыков	по заявлениям	1 762,31	0,22
5.5	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 225,15	0,19
V. Прочее				
5.6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	484,50	0,08
5.7	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	3 650,23	0,57
5.8	Общексплуатационные расходы	Постоянно	18 687,87	2,94
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	3 963,00	0,62
	Содержание жилья		97 396,86	14,86