

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свято-Троицкий б-р 26а/24**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей пл-ди (руб/м2/мес)
<b>с 1 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		599,76	0,9
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 3 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и прямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		2 480,16	3,72
2.1.	<b>Холодный период</b>			
2.1.1	а) Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	17,47	0,03
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	231,91	0,35
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	505,10	0,76
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	162,96	0,24
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	253,65	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	195,68	0,29
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей пл-ди (руб/м2/мес)
4.5.1	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвалах	4 раза в год	99,69	0,15
4.5.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	108,01	0,16
4.5.2	Осмотр водопровода, канализации в подвалах	1 раз в год	258,52	0,39
4.5.3	материалы по ремонту внутрименового инженерного оборудования	постоянно	449,33	0,67
5.1.	кровельные работы		304,89	0,46
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		141,38	0,21
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		34,84	0,05
5.3.1	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		17,42	0,03
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	289,89	0,44
5.6	Дератизация подвалов	по Договору	46,41	0,07
<b>V. Прочее</b>				
5.7	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	72,47	0,11
5.9	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	347,87	0,52
5.10	Общексплуатационные расходы	Постоянно	1 956,76	2,94
5.9	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	376,86	0,57
	<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>		<b>8 947,54</b>	<b>13,43</b>