

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свято-Троицкий б-р д.6**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м <sup>2</sup> /мес)
<b>с 1 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1 049,46	0,87
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2 800,00	2,32
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	29,79	0,02
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	420,17	0,35
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	709,99	0,59
3.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка стояков)	1 раз в год	366,93	0,30
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования		110,73	0,09
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	325,92	0,27
4.2.	Аварийное обслуживание	Постоянно	459,56	0,38

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м/мес)
4.3.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	393,91	0,33
4.4	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	75,64	0,07
4.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	228,02	0,19
4.4.2.	Осмотр водопровода, канализации в квартирах, подвалах при подготовке в отопливаемому сезону	1 раз в год	252,86	0,21
4.4.3.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	1 588,77	1,32
4.5	кровельные работы		1 594,05	1,32
4.5.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.5.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в теченн 1-х суток		
4.5.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
4.6	малярные работы		754,06	0,62
4.6.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
4.6.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
4.6.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
	плотницкие, столярные работы		142,04	0,12
4.7.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.7.2	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.7.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
4.8	стекольные работы		78,91	0,07
4.8.1.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	485,82	0,4
4.8.2	дератизация подвалов	по договору	11,14	0,01
<b>V. Прочее</b>				
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	131,30	0,11
5.2.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	827,21	0,69
5.3	Общексплуатационные расходы	Постоянно	3 807,79	3,15
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	752,86	0,62
<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>			<b>17 904,51</b>	<b>14,42</b>