

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свято-троицкий б-р. д.1**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
	Площадь, кв.м.			7507,4
с 01 июля 2019 г.				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		5 796,07	0,77
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 эт. 1 раз в неделю; 1-5 эт. 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		11 892,63	1,58
2.1.	<b>Холодный период</b>			
2.1.1.	а) Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	142,46	0,02
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	2 858,42	0,38
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	727,53	0,1
3.2.	Прочистка лежачков и стояков канализации	1 раза в год	3 355,21	0,45
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	2 111,12	0,28
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	3 997,33	0,53
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	965,55	0,13
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	347,38	0,05
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	2 118,48	0,28
4.2.	Дератизация	4 раза в год	237,26	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2 858,42	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	2 450,07	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	1 077,78	0,14
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	438,35	0,06
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	835,53	0,11
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 978,54	0,26
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	155,05	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	172,27	0,02
4.5.6.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	500,97	0,07
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	301,75	0,04
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	2 816,34	0,38
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	393,14	0,05
4.6.4.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	91,51	0,01
4.6.5.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	8 094,23	1,08
5.1.	кровельные работы		3 435,82	0,46
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		3 334,56	0,44
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		1 963,33	0,26
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		392,67	0,05
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	2 041,73	0,27
<b>V. Прочее</b>				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	816,69	0,11
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	4 573,47	0,61
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	22 459,00	2,99
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	4 529,97	0,6
	<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>		<b>100 213,46</b>	<b>13,34</b>