

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свято-Троицкий б-р 8**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
<b>с 01 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		383,44	0,6
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и прямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2 673,89	4,17
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	25,54	0,04
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	243,98	0,38
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	418,69	0,65
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	244,44	0,38
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	243,98	0,38

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/м2/мес)
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	209,13	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	48,63	0,08
4.5.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	125,80	0,2
4.5.2.	Осмотр водопровода, канализации в квартирах, подвалах материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	1 раз в год	166,74	0,26
4.5.3.		постоянно	487,97	0,76
5.1.	кровельные работы		410,57	0,64
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		528,87	0,83
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие, столярные работы		83,79	0,13
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов, форточек, стекол, дверных полотен, в помещения, Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		16,76	0,03
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	278,84	0,44
5.6	дератизация подвалов	по договору	9,73	0,02
<b>V. Прочее</b>				
5.7	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	69,71	0,11
5.8	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	341,58	0,53
5.9	Общеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 870,69	2,92
5.10.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	348,55	0,54
	<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>		<b>9 516,37</b>	<b>14,42</b>