

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Театральный проезд д.1**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
с 01.07.2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		4 883,36	1,67
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 1 раз в неделю ; 1-5 этаж 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка метал. решеток и приемков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание		245,32	0,08
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		7 030,15	2,4
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 017,70	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	336,98	0,12
3.2.	Прочистка лежачков и стояков канализации	1 раза в год	760,51	0,26
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	968,69	0,33
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 376,87	0,47
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	422,93	0,14
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	314,96	0,11
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	814,80	0,28
4.2.	Дератизация	4 раза в год		
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 113,11	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	954,10	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	380,53	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	314,58	0,11
4.5.3.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	463,59	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	70,29	0,02
4.5.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	78,10	0,03
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	1 068,88	0,37
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка чердаков от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	114,00	0,04
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 064,00	0,36
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	178,22	0,06
4.6.4.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	41,48	0,01
4.6.5.	материалы по ремонту внутродомового инженерного оборудования	постоянно	1 335,74	0,46
5.1.	кровельные работы		917,46	0,31
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		771,78	0,26
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		841,00	0,29
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекло,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		267,59	0,09
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 526,56	0,52
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	159,02	0,05
5.7.	Услуги ООО "РПКЦ"	Постоянно	1 526,56	0,52
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	8 612,97	2,95
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 508,42	0,52
Содержание и ремонт мест общего пользования			42 701,79	14,18