

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Театральный проезд д.3

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			4015,3
с 01 июля 2019 г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		4 189,94	1,04
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1-2 этаж 6 раз в неделю 1-5 этаж 1 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка метал. решеток и приямков (при наличии). Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		10 936,45	2,72
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	294,13	0,07
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	1 310,41	0,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы -	1 раз в год	387,17	0,1
3.2.	Прочистка лежачков и стояков канализации	1 раза в год	1 521,03	0,38
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 118,49	0,28
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1 949,30	0,49
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	463,07	0,12
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	209,97	0,05
3.7.	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)		41,48	0,01
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	1 221,22	0,3
4.2.	Дератизация	4 раза в год	147,57	0,04
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1 528,81	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1 092,01	0,27
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	522,64	0,13

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц(рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	370,80	0,09
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	468,59	0,12
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 271,31	0,32
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	70,29	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	78,10	0,02
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	423,77	0,08
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка подвалов от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	156,31	0,04
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 458,85	0,36
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	178,22	0,04
4.6.4.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	4 717,48	1,17
5.1.	кровельные работы		2 100,15	0,52
5.1.1.	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2.	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления	в течение 1-х суток		
5.1.3.	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2.	малярные работы		2 032,01	0,51
5.2.1.	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2.	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течение 10 суток		
5.2.3.	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течение 1-й недели		
5.3.	плотницкие,столярные работы		525,04	0,13
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.4.	стекольные работы		367,53	0,09
5.5.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	1 179,37	0,29
V. Прочее				
5.6.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	655,21	0,16
5.7.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	2 009,30	0,5
5.8.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	12 080,97	3,01
5.9.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1 991,72	0,5
Содержание и ремонт мест общего пользования			60 733,51	14,68