

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Белгородский пр. д.95**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<b>с 01 июля 2019 г.</b>				
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		700,86	0,87
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей , кабин лифтов	6 раз в неделю 1-2этаж		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		4 679,83	5,8
2.1.	<b>Холодный период</b>			
2.1.1	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.3	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.4	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.5	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
2.1.6	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.1.7	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
2.2.1	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.2	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.3	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.6	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание территории	Постоянно	169,16	0,21

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	263,34	0,326
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	384,29	0,48
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	244,44	0,3
4.2.	Дератизация	4 раза в год	28,08	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	307,23	0,381
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	219,45	0,272
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	18,44	0,02
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	118,81	0,14
4.6.7	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	474,02	0,59
4.7.	кровельные работы		175,56	0,22
4.7.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.7.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.7.3	локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
4.8.	малярные работы		175,56	0,22
4.8.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.8.2	выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
4.8.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон, радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
4.9.	столярные работы		43,89	0,05
4.9.1	осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
4.9.2	проведение осмотров помещений здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
4.9.2	стекольные работы		26,33	0,03
4.9.3	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	456,46	0,57
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	87,78	0,11
5.2	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	359,90	0,45
5.3.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	2 317,41	2,87
5.4.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	359,90	0,45
	<b>Содержание и ремонт жилья</b>		<b>11 610,75</b>	<b>14,39</b>