

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
пр. Славы 90**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
с 01 июля 2019г.				
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		4 658,52	0,4
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,кабин лифтов	1-10 этажи 1 раз в неделю 1-9 этажи 1 раз в неделю 1-2 этажи 6 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка входных дверей в подъезды. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Содержание мусоропровода (содержание и уборка контейнерных площадок)	Постоянно	14 355,01	1,22
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		11 713,50	1
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	739,02	0,06
2.4.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	4 088,25	0,35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	625,73	0,05
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	11 384,65	0,97
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	4 690,65	0,4
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	4 802,66	0,41
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	1 843,67	0,16
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	1 383,92	0,12
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка вентканалов	3 раза в год	2 790,55	0,24
4.2.	Дератизация	4 раза в год	387,82	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	4 471,53	0,38
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	3 832,74	0,33
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ в месяц	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	1 366,93	0,12
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	580,92	0,05
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	1 536,39	0,13
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	1 991,72	0,17
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	251,41	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	226,67	0,02
4.5.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	663,91	0,06
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	248,97	0,02
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	248,97	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	1 659,77	0,14
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	1 323,16	0,11
4.6.5.	очистка ливнеотоков	1 раз в год	1 190,70	0,1
4.6.6.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	2 036,42	0,17
4.6.7.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	345,12	0,03
4.6.8.	материалы по ремонту внутридомового инженерного оборудования	постоянно	7 665,48	0,65
5.1.	кровельные работы		5 989,04	0,51
5.1.1	проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.1.2	осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течени 1-х суток		
5.1.3	локализация протечек,устранение неисправностей в системах организованного водослива с кровли	2 раза в год		
5.2	малярные работы		5 257,43	0,45
5.2.1	проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации	2раза в год		
5.2.2	выполнение малярных работ , связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов зданий или оборудования в нем	в течении 10 суток		
5.2.3	выполнение работ по ликвидации последствий протечек и проведению масляной окраски стен, окон,радиаторов, труб отопления	в течении 1-й недели		
5.3.	столярные,стекольные работы работы		3 224,87	0,27
5.3.1.	осмотры послеаварийных повреждений,пожаров,явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	в течение 1-х суток		
5.3.2.	проведение осмотров помещений здания,его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
5.3.3.	замена створок оконных переплетов,форточек,стекол,дверных полотен, в помещения,Ремонт и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
5.3.4.	выполнение работ по созданию нормативно-влажного режима в чердачном помещении,в техническом подполье	1 раз в год		
5.3.5.	герметизация межпанельных швов		4 283,40	0,33
5.3.6.	материалы по ремонту конструктивных элементов	постоянно	6 248,44	0,53
V. Прочее				
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	2 555,16	0,22
5.5	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	7 665,48	0,65
5.6	Общексплуатационные расходы	Постоянно	34 494,65	2,94
5.7	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	6 643,41	0,57
	Содержание жилья		174 055,45	14,40